

ÖMERLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ
KANTİN İŞLETME İŞİNE AİT KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE DUYURUSU

Madde 1. İhale konusu iş; Mardin İli Ömerli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Anadolu İmam Hatip Lisesi okul kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

Madde 2. Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralama taraflarca sözleşme düzenlenir. Komisyon isteklilerden üç turla teklifler isteyebilecektir. Komisyon tekliflerin yeterli olup olmadığı takdir hakkına sahiptir. Komisyon gerekli görmesi halinde tüm teklifleri ret edebilir. Bu durumda şartname bedeli iade edilmeyecektir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı : Anadolu İmam Hatip Lisesi

b) Bulunduğu İl-İlçe : Mardin-Ömerli

c) Kira Tespiti Komisyonca

Belirlenen Aylık Muhammen Bedel :3000,00.-TL (ÜçBinLira)

d) Kira Tespiti Komisyonca

Belirlenen Yıllık Muhammen Bedel :27000,00.-TL (YirmiYediBinLira)

d) Geçici Teminat Bedeli : Muhammen bedelin en az %3'ü oranında olacaktır.

e) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 30/09/2025 SALI günü saat 10:30

f) İhalenin Yapılacağı Yer : ÖMERLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU

İhalenin yapılacağı adres: ÖMERLİ Cumhuriyet Mahallesi 2043 Sokak No: 1 Ömerli/Mardin

g) Öğrenci Mevcudu : 245 Öğrenci

h) Personel Mevcudu : 30 Personel

ı) Kantin Alanı : Kantin okul içerisinde zemin katta 60 m²'dir.

i) Kantinde Bulunan Malzemeler : Kantin için gerekli malzemeler istekli tarafından karşılanacaktır.

1- İhale Yukarıda Belirtilen gün ve saatte ÖMERLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU'nda yapılacaktır.

2- İhale dosya ve dokümanları, Anadolu İmam Hatip Lisesi'nden dokümanlar alınabilecektir.

3- İsteklilerden ihaleye katılabilmek için istenilen belgeler.

a) Ömerli Mal Müdürlüğüne okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle (Anadolu İmam Hatip Lisesi "Kantini Geçici Teminatı"), ihale konusu olan işin **muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminatın** yatırıldığına dair dekont,

b) Yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlıktan alınacak)

c) Nüfus cüzdan örneği veya onaylı arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi

d) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesinin aslı,

e) Herhangi bir sağlık kuruluşundan alınacak Portör Muayene Raporu,

f) Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgesi bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.)(Belgenin Aslı olması gereklidir.) ihaleye katılanların hiçbirinde bu belgeler olmaması durumunda iş yeri açma belgesi sözleşmeden önce alınmak şartıyla teklifler değerlendirilecektir.

g)İhaleye katılacaklardan Kantinciler odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)

h) Öğrenim Belgesi Aslı veya onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)

ı) İstekli tarafından şartnameyi "okudum tüm şartları kabul ediyorum" yazılarak ve imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği

i) Teklif mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde) Teklif zarfı kapalı ve kapanan yerler istekli tarafından imzalanacak ve ardından diğer belgelerle birlikte dış zarfın içine konulacaktır. Dış zarfın üzerinde

işin adı, ihale tarihi, idarenin adı, isteklinin adı ve zarfın kapalı yerleri kaşeli/istekli adı ve imzalı olacaktır.

j) Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini Gördüğüne Dair Yer Gördü Belgesi, Aşlı Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

k) İmza beyanı.

İstenilen belgelerin (g maddesi hariç) ihale tarihinden önce 6 (altı) ay içerisinde düzenlenmesi gereklidir. Düzenleme tarihi 6 (altı) aylık süreyi geçen belgeler geçersizdir.

4- İstekliler tekliflerini ihale saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne vereceklerdir. Posta ile gönderilen tekliflerdeki gecikmelerden idaremiz sorumlu olmayıp, postada geciken teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

5-Müracaat evrakı içerisinde, yukarıda belirtilen belgelerin tamamı bulunmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

6-İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

7-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancî kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamaz.

8-Daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesh edilecektir.

9- İhaleyi kazanan işletmeci:

a) İhale kararı kendisine tebliğinden sonra veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat idareye gelir kaydedilir.

b) Sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

10-Sözleşme 12 (oniki) aylık imzalanacak olup, Okulun kapalı olduğu Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları için kira ödenmeyecektir. Şubat ayında kiranın yarısı ödenecektir. Bu nedenle yıllık sözleşme bedeli aylık kira bedelinin dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktar olacaktır.

11-Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapabilir

12-İhaleyi kazanan işleticiler, 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ve ihale şartnamesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesh eder ve kesin teminatını idareye gelir kaydedilir.

13-İhaleyi kazananlardan, ihalede belirlenen aylık kiranın dokuzla çarpılması ile bulunacak yıllık (9 aylık) sözleşme bedelinin %6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalamadan Mal Müdürlüğüne nakit olarak yatırılacak veya banka teklif bedelin %6 oranından az olmamak üzere banka teminat mektubu verecektir. .

14-İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını yaptırarak kan sonuçlarını Okul Müdürlüğüne sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.

15- İhaleyi kazanan işletici kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

16- İdare herhangi bir gerekçeye istinaden ihaleyi iptal etme hakkına sahiptir.

23.09.2025
Ümit ÇETİN
İlçe Milli Eğitim Müdürü